**一、维保内容**

 **RTHD机组保养程序**

**A、每天**

**1、提供设备故障紧急服务**

**B、在机组运行期间常规保养**

1、压缩机马达

1. 检测及收紧所有之马达电源端子
2. 检测马达线圈温度传感器欧姆值
3. 提供设备对马达线组之绝缘阻抗测试

2、马达起动控制箱

1. 收紧所有之电源端子
2. 检测马达起动器的所有其它装置
3. 检测各接触器线路端子
4. 对马达起动箱除垢并进行保护处理
5. 检测马达接线端子温度
6. 检测各接触器接点
7. 保护性的处理各接触器接点

3、润滑系统

1. 检测油槽油位是否正常（运转中）
2. 检测油温控制传感器

4、控制及保护电路

1. 检测及校正低温传感器
2. 检测及调整高压开关
3. 检测及校正高压传感器（选择配备）
4. 检测冷却水及冰水温度传感器
5. 检测及调整冷却水及冷冻水流量开关

5、冷凝器

1. 检测水及冷媒之温差并调整
2. 检测冷媒饱和温度传感器
3. 检测冷媒饱和压力传感器

6、蒸发器

1. 检测水及冷媒之温差并调整
2. 检测冷媒饱和温度传感器
3. 检测及校正冷媒蒸发压力

7、一般系统检查

1. 检测SLIDE VALVE 之功能
2. 检测不正常之噪音，振动及高温
3. 检测及报告机组之温度计及压力表
4. 运转主机，检查及报告其操作状况

**年度保养服务项目（通常在机组冬季停机后或夏季开机前进行1次)**

1、压缩机马达

1. 检测及收紧所有之马达电源端子
2. 检测马达线圈温度传感器欧姆值
3. 提供设备对马达线组之绝缘阻抗测试

2、马达起动控制箱

1. 收紧所有之电源端子
2. 检测马达起动器的所有其它装置
3. 检测各接触器线路端子
4. 对马达起动箱除垢
5. 检测马达接线端子温度
6. 检测各接触器接点
7. 保护性的处理各接触器接点

3、润滑系统

1. 进行润滑油化验一次
2. 根据油化验结果确定是否更换压缩机润滑油
3. 检测油槽油位是否正常（运转中）
4. 更换压缩机油过滤器
5. 检测油温控制传感器

4、控制及保护电路

1. 检测及校正低温传感器
2. 检测及调整高压开关
3. 检测及校正高压传感器（选择配备）
4. 检测冷却水及冰水温度传感器
5. 检测及调整冷却水及冷冻水流量开关
6. 校正及调整主机设定参数

5、冷凝器

1. 检测水及冷媒之温差
2. 检测冷媒饱和温度传感器
3. 检测冷媒饱和压力传感器
4. 采用先进的设备对冷凝器进行化学及机械处理。

6、蒸发器

1. 检测水及冷媒之温差
2. 检测冷媒饱和温度传感器
3. 检测及校正冷媒蒸发压力

7、开机运转测试

1. 检测马达线圈温度传感器
2. 检测SLIDE VALVE 之功能
3. 检测冷媒过滤器温差
4. 检测不正常之噪音，振动及高温
5. 检测及报告损坏之零件
6. 检测及报告其操作状况

备注：1、\*所需药水及其它所需备件由客户提供另行报价，油化验由公司另行报价；

 2、\*除上述保养外，指导医院对空调全系统的保养及日常注意事项；

**二、评标办法及评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分内容 | 评分标准 | 分值范围 |
| 1 | 供应商项目业绩及评价（8分） | 提供自 2022年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准）的同类项目业绩合同，每份有效合同得0.5分，最多6分。注：须提供合同（扫描件或复印件）并加盖公章，否则不得分。 | 0-6分 |
| 在上述业绩中获得过业主好评的，每提供一份证明材料得1分，本项最高得分为2分。注：须同时提供合同（扫描件或复印件）并加盖单位公章及业主评价证明材料（扫描件或复印件）并加盖单位公章，否则不得分。 | 0-2分 |
| 2 | 体系认证和资质（10分） | 1、投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书，得2分。2、投标人具有ISO14001环境管理体系认证证书，得2分。3、投标人具有ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，得2分。4、有制冷空调维修安装A类I级资质的得2分，具有制冷空调维修安装A类II级资质的得2分，本项最高可得4分。注：须提供有效证书（扫描件或复印件）或国家认证认可监督管理委员会（http://www.cnca.gov.cn/）查询网站截图并加盖公章，否则不得分。 | 0-10分 |
| 3 | 项目实施方案（10分） | 根据供应商提供的维保服务方案的全面性、合理性、针对性和可实施性由专家进行评审。其中：方案全面且合理，完全满足采购需求得8.1-10分；方案一般，基本满足采购需求得5.1-8分；方案差，个别满足采购需求得0-5分。 | 0-10分 |
| 4 | 拟投入项目班组人员情况（12分) | 1.具有质量专业技术人员证书人员的得2分，本项最高可得2分；2.具有安全生产管理人员证书的得2分，本项最高可得2分。3.根据供应商针对本项目拟派项目团队的职称、相关专业、工作经验，由专家进行评审。其中：人员配备充足售后服务经验非常丰富的得6.1-8分；人员配备、售后服务经验一般的得4.1-6分；人员配备、售后服务经验差的得0-4分。注：须提供上述人员相关证书材料（扫描件或复印件）并加盖公章及投标截止前连续近2个月的在投标单位的社保证明或工伤保险证明材料扫描件或复印件）并加盖公章，否则不得分。 | 0-12分 |
| 5 | 服务实施重点、难点阐述（10分） | 根据供应商对本项目服务实施重点、难点阐述的全面性、准确性由专家进行评审。其中：阐述全面且非常准确的得8.1-10分，存在缺陷但基本全面、准确的得5.1-8分，不全面或不准确的得0-5分。 | 0-10分 |
| 6 | 服务质量标准承诺及保障措施（10分） | 根据供应商提供的服务质量标准承诺及保障措施的合理性由专家进行评审。其中：措施合理非常可行的得7.1-10分，措施基本合理可行的得3.1-7分，措施部分可行的得0-3分。 | 0-10分 |
| 7 | 安全及应急处置方案和保障措施（10分） | 根据供应商所提供的安全应急处置方案和保障措施的合理性由专家进行评审。其中：措施合理非常可行的得7.1-10分，措施基本合理可行的得3.1-7分，措施部分可行的得0-3分。 | 0-10分 |
| 8 | 售后服务方案（10分） | 根据供应商提供的售后服务方案的响应及时性由专家进行评审。其中：方案合理非常可行、响应及时的得7.1-10分，方案基本合理可行、响应速度一般的得3.1-7分，方案部分可行、响应速度慢的得0-3分。 | 0-10分 |

**三、评标标准和方法（竞争性磋商）**

1.1 初审合格的供应商进入下一步的磋商活动。

1.2磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

1.3在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

1.4磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

1.5供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

1.6磋商小组采用综合评分法对供应商的响应文件进行综合评分。

2. 最后报价

2.1磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。

2.2价格评分将在有效供应商范围内进行，最高得20分，最低得0分（小数点后保留二位小数，第三位四舍五入）。满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，供应商的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20%×100

此项由评标委员会集体核实后统一打分。

**四、商务要求：**

1.预算：3万元/年

2.服务期：3年，一年一签。

3.质量：确保设备运行效率达标、安全无隐患、能耗符合标准，且维保过程满足人员资质规范、服务响应及时、验收文档完整的全流程质量要求。

4.付款方式：

合同签订的半年后支付50%，项目结束后支付剩余的50%。

5.如中标候选人非因不可抗力因素主动放弃中标权利，招标方将依据评标结果综合考虑是否顺位递补，确定第二中标候选人为中标人。

6.公司派遣人员进入医院作业时，均配备加盖公司公章的正式指派单。指派单中完整附具派遣人员身份证复印件、符合医疗场所作业要求的专业资质证明及相关技能证书，详细标注人员身份、专业能力等信息，以便医院快速核验人员资质。

五、投标文件格式

**附件1：**

项目名称

项目编号：TZY（2025）050IN

投

标

文

件

（**资格证明文件）**

投标人名称（盖公章）：

地 址：

时 间：

**资格证明文件目录**

（投标人根据投标文件内容自行编制）

**附件2：**

**投标声明书**

 （采购构名称）：

（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，（经营地址）。

我（ 姓名 ）系（ 投标人名称 ）的法定代表人，我公司自愿参加贵方组织的（招标项目名称）（编号为 ）的投标，为此，我公司就本次投标有关事项郑重声明如下：

1、我公司声明截止投标时间近三年以来：在政府采购领域中的项目招标、投标和合同履约期间无任何不良行为记录；无重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、我公司在参与投标前已详细审查了招标文件和所有相关资料，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权利。

3、我公司不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4、我公司保证，采购人在中华人民共和国境内使用我公司投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的投标报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

5、我公司严格履行政府采购合同，不降低合同约定的产品质量和服务，不擅自变更、中止、终止合同，或拒绝履行合同义务；

6、以上事项如有虚假或隐瞒，我公司愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

 投标人名称(盖公章)：

 法定代表人或授权委托人(签字)：

 日 期：

**附件3：**

**授权委托书**

　 （填写采购人单位名称）：

我单位全权委托 （身份证号： ）作为我单位合法代理人，参加 （填写政府采购项目名称及编号）投标活动，并办理上述项目所涉的投标文件签署、合同签订及项目实施等与之相关的投标全程各事项。该代理人的上述行为，均代表本单位，与本单位的行为具有同等法律效力,本单位将承担该代理人行为的全部法律后果和法律责任。代理人无权转换委托权。

特此委托

代理人姓名（签字）：　　　　　日期：　 　年　　 月　 　日

法定代表人（签字）：　　　　　日期：　 　年　 　月　 　日

（委托单位加盖公章）

附：1、代理人身份证正反面复印件（本人签名、日期，单位加盖公章）

2、法定代表人身份证正反面复印件（本人签名、日期，单位加盖公章）

**附件4：**

**符合资格条件的声明函**

 （采购机构名称）：

截至 （采购人） （项目名称） （项目编号）的投标截止时间，本公司具有良好的商业信誉，依法缴纳税收和社会保障资金，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，在参加政府采购活动前三年内没有重大违法记录（重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚、没有被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚），没有因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限未满情形。

我方对上述声明的真实性负责。如有虚假，愿意承担相应责任，对此无任何异议。

特此声明！

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件5：**

**代理证明（或制造商出具的授权书）**

附：制造商出具的授权书参考格式：

致： （采购机构）：

我们（制造商名称）是按（国家或地区的名称）法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 （制造商地址）。兹指派按（国家名称）的法律正式成立的，主要营业地点设在（贸易公司地址）的（贸易公司名称）作为我方真正的和合法的代理人进行下列有效的活动：

（1）代表我方在中华人民共和国办理贵方第 号（项目编号）招标邀请要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

（2）作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担采购文件 中所规定的义务。

（3）我方兹授予（贸易公司名称）全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜， 具有替换或撤消的全权。兹确认（贸易公司名称）或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

我方于 年 月 日签署本文件，（贸易公司名称）于 年 月 日接受此件，以此为证。

贸易公司名称： 制造商名称：

签字人职务和部门： 签字人职务和部门：

签字人签名： 签字人签名：

签字人签名： 签字人签名：

贸易公司盖章： 贸易公司盖章：

制造商盖章： 制造商盖章

**附件6：**

**供应商自评表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分内容** | **自评分值** | **对应页码** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
| **3** |  |  |  |
| **4** |  |  |  |
| **5** |  |  |  |

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件7：**

**投标人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 法人代表 |  |
| 地址 |  | 企业性质 |  |
| 股东姓名 |  | 股权结构（%） |  | 股东关系 |  |
| 联系人姓名 |  | 固定电话 |  | 传真 |  |
| 手机 |  |
| 1.企业概况 | 职工人数 |  | 具备大专以上学历人数 |  | 国家授予技术职称人数 |  |
| 占地面积 |  | 建筑面积 | 平方米 □自有□租賃 | 生产经营场所及场所的设施与设备 |  |
| 注册资金 |  | 注册发证机关 |  | 公司成立时间 |  |
| 核准经营范围 |  |
| 发展历程及主要荣誉： |
| 2．企业有关资质获证情况 | 产品生产许可证情况（对需获得生产许可证的产品要填写此栏） | 产品名称 | 发证机关 | 编号 | 发证时间 | 期限 |
|  |  |  |  |
| 企业通过质量体系、环保体系、计量等认证情况 |  |
| 企业获得专利情况 |  |

**要求：**1.姓名栏必须将所有股东都统计在内，若非股份公司此行（第三行）无需填写；

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件8：**

**技术偏离表**

为了采购人评议的需要，投标人应将公开招标需求中技术要求等条款逐条对应，并在下表中注明“正偏离”或“负偏离”或“符合”。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 招标文件要求 | 投标文件响应 | 偏离情况 | 说明 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

1. **与第四章，采购内容及需求“招标技术要求”逐条对应。**

**2、“偏离情况”栏填写：“正偏离”或“负偏离”或“符合”**

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件9：**

**证书一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **证书名称** | **发证单位** | **证书等级** | **证书有效期** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**要求：**

1.填写投标人获得资质、认证或企业信誉证书；

2.附所列证书复印件或其他证明材料。

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件10：**

**自 2022年 1 月 1 日起与用户签订的类似投标产品合同案例表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **型号** | **合同总价** | **实施时间** | **项目质量** | **项目单位名称及其联系人电话** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**要求：**

1.业绩证明应提供证明材料（根据招标文件中的评分办法要求填写）；

2.供应商可按此表格式复制。

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

**附件11：**

  **项目名称**

项目编号：

**报**

**价**

**文**

**件**

投标人名称（盖公章）：

地 址：

时 间：

**附件12：**

 **台州市肿瘤医院中央空调维保项目**

**开标一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 |  综合单价（元） | 投标报价（元） |
| 1 | 中央空调维保项目 | 1年 |  |   |
| 其他承诺： |
| 投标报价：人民币（大写） 元整 |

**注：**报价不得超过预算价，报价为完成本采购文件中提出的所有采购内容并完成合同约定的相应服务应支付的各项金额。

投标人名称（单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

联系方式：

日期： 年 月 日

填报要求：

1、投标总报价包含：包括编制过程中所涉及到的人员，税金，保险，文本等相关服务所涉及到的所有费用。

2、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章，或者由法定代表人或授权代理人签字或盖章，否则其投标作无效标处理。